

Ez a hirdetés a TED weboldalán: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:387959-2010:TEXT:HU:HTML>

HU-Budapest: Építési munkák

2010/S 252-387959

AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS

Építési beruházás

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

Diószegi út 37.

Figyelmébe: Gebhardtné Lesták Ágnes

1113 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 26312137

E-mail: agebhardt@emi.hu

Fax +36 26311108

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe www.emi.hu

További információk a következő címen szerezhetők be:

FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt.

Rumbach Sebestyén u. 14. II/206.

Figyelmébe: Kiss István területi igazgató

1075 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 13415500216

E-mail: epites@fober.hu

Fax +36 13415171

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó is) a következő címen szerezhetők be:

FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt.

Rumbach Sebestyén u. 14. II/206.

Figyelmébe: Kiss István területi igazgató

1075 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 13415500216

E-mail: epites@fober.hu

Fax +36 13415171

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt.

Rumbach Sebestyén u. 14. II/206.

Figyelmébe: Kiss István területi igazgató

1075 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 13415500216

E-mail: epites@fober.hu

Fax +36 13415171

I.2) **AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI**

Egyéb közjogi szervezet

Egyéb minőség-ellenőrzés, minőségtanúsítás

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést Nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) **MEGHATÁROZÁS**

II.1.1) **Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés**

Az ÉMI Szentendre Ipari Park területén (Szentendre, Dózsa György út 26.) infrastruktúra fejlesztési projekt keretében új irodaépület kivitelezése és alternatív alapozási módot tartalmazó ajánlat esetén részbeni tervezése.

II.1.2) **A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye**

Építési beruházás

Tervezés és kivitelezés

A teljesítés helye MAGYARORSZÁG 2000 Szentendre Dózsa Gy. út 26.

(20/5 hrsz.)

NUTS-kód HU102

II.1.3) **A hirdetmény a következők valamelyikére irányul**

Közbeszerzés megvalósítása

II.1.4) **Keretmegállapodásra vonatkozó információk**

II.1.5) **A szerződés meghatározása/tárgya**

Építési vállalkozási szerződés az ÉMI Szentendre Ipari Park területén (Szentendre, Dózsa György út 26.) infrastruktúra fejlesztési projekt keretében új irodaépület kivitelezésére és alternatív alapozási módot tartalmazó ajánlat esetén részbeni tervezésére.

II.1.6) **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

45000000, 45210000, 45213150, 71320000

II.1.7) **A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?**

Igen

II.1.8) **Részekre történő ajánlattétel**

Nem

II.1.9) **Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?**

Igen

II.2) **SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**

II.2.1) **Teljes mennyiség**

Szentendre Dózsa György út 26. szám alatti (20/5 hrsz.) ingatlanon új energiatakarékos és környezettudatos szerkezeti és gépészeti rendszereket alkalmazó fszt+2 szintes irodaház építése.

Alkalmazott építési rendszerek: Alapozás: mélyített síkalapozás.

Tartószerkezet: monolit vb. pillérek és falak monolit vasbeton födémeikkel, monolit beton parapetfalakkal, alumínium vázszerkezetű gipszkarton válaszfalakkal. A lapos tetőn kavicsolt szigeteléssel, a tető egy részén extenzív zöldtető kialakítással. Homlokzat kialakítás: vízszintes sávos szerelt fémburkolat, beszerelt

üvegszál erősítésű beton homlokzatpanel burkolat. A homlokzat egy-egy része zöldhomlokzatként, ill. klímahomlokzatként kerül kialakításra.

Főbb nettó szintterületi adatok: Fsz: 1 943 m², I. emelet: 1 869 m², II. emelet: 1 873 m², összesen 5 685 m².

A szerződéses feladatok része továbbá alternatív alapozási ajánlat esetén a szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, egyeztetése is.

Áfa nélkül 1 500 000 000 HUF

II.2.2) **Vételi jog (opció)**

Nem

II.3) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

Az időtartam hónap(ok)ban: (a szerződés megkötésétől számítva)

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) **A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

III.1.1) **A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

Késedelmi kötbér, amelynek napi mértéke az ajánlat szerinti, de min. 5 000 000 HUF/nap.

Ajánlatkérő teljesítési, jólteljesítési és előleg visszafizetési biztosítékot ír elő a dokumentációban részletezettek szerint. A teljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (vállalkozási díj) 5 %-a. A jólteljesítési biztosíték mértéke a jótállás kezdetétől számított 12 hónapra a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5 %-a, 12 hónapot meghaladóan vállalt jótállás esetén a 13-24 hónapra a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 4 %-a, az ezt követő időszakra a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 3 %-a. Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke az előleg összegével megegyező. A biztosítékok a Kbt. 53./A § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthetők.

III.1.2) **Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre**

A szerződés pénzneme magyar forint. A Megrendelő a dokumentációban meghatározottak szerint előleget biztosít. Részszámlák benyújtását legfeljebb két havi gyakorisággal teszi lehetővé az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint. A fizetésre egyebekben a Kbt. 305. §-ban foglaltak, továbbá a 16/2006.(XII.28.) MeHVM-PM együttes rendelet és a 281/2006. (XII.23.) Korm. rendelet az irányadók. Ajánlatkérő a Kbt. 305.§ (4) bekezdése alapján a (3) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás tekintetében 45 napos halasztott fizetésben kíván megállapodni.

III.1.3) **A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy**

Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot, de az ajánlatkérő projektársaság megalakítását nem teszi lehetővé.

III.1.4) **Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?**

Nem

III.2) **RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**

III.2.1) **Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akinél a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjában és a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll,
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akinél a Kbt. 61. § (1) bekezdés a) - c) pontokban felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll,
- Az eljárásból kizárásra kerül az olyan ajánlattevő, aki, illetőleg akinek a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozója, vagy számára erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés a) - b) pontokban felsorolt kizáró okok hatálya alá esik.

Igazolás: Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b). pontja szerinti alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban a Kbt. 63. § (2)-(9) bekezdése szerint igazolnia kell, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjának, valamint a 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjai hatálya alá.

A Kbt.63. § (3) bekezdés alapján a közbeszerzés értékének 10 %-át nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében az ajánlattevő köteles nyilatkozni ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

III.2.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: P/1.1-P/1.2. A Kbt. 66.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított egy évre vonatkozó, számlavezető pénzügyintézetől származó nyilatkozat valamennyi számlavezető pénzügyintézetől az alábbi tartalommal:

- mióta vezeti számláját vagy számláit,
- számláján vagy számláin volt-e sorbanállás az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított egy évben,
- állt vagy áll-e az ajánlattevő a pénzügyintézzel hitelkapcsolatban,
- amennyiben hitelkapcsolatban álltak vagy állnak, a pénzügyintézet nyilatkozata arról, hogy az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 1 éven belül hitelvisszafizetési kötelezettségének megfelelően eleget tett-e.

P/2 A Kbt. 66.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó saját vagy jogelődje az ajánlati felhívás feladását megelőző 3, pénzügyileg lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolója egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlattevő/ ajánlattevők/ Kbt. 71. § (1) bekezdés b). pontja szerinti alvállalkozó letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának a közzétételét, az ajánlattevőnek/ Kbt. 71. § (1) bekezdés b). pontja szerinti alvállalkozónak cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell becsatolni az előírt alkalmassági követelményre (az ajánlati felhívás feladását megelőző három üzleti év mérleg szerinti eredménye).

Ha az ajánlattevő vagy a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó a P/1 vagy P/2 pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az előírt teljes időszakban mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének időszakáról szóló irat beadása mellett a P/3 pont szerinti nyilatkozattal jogosult igazolni. Az alkalmasság megállapítása a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerint történik. P/3 A Kbt. 66.§ (1) bekezdés c) pontja alapján 2007-2009. évi árbevételéről és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgya (magasépítési kivitelezési tevékenység) szerinti forgalmáról szóló cégszerű ajánlattevői nyilatkozat, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Az alkalmasság igazolható a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdése, valamint a 69. § (8) bekezdése szerint is.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) P/1.1 Az ajánlattevő számláján vagy számláin az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított egy éven belül sorbanállás ne forduljon elő,

P/1.2 Amennyiben ajánlattevő hitelkapcsolatban állt vagy áll a pénzügyintézzel, akkor az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított egy éven belül hitel visszafizetési kötelezettségeit megfelelően teljesítse. Megfelelő teljesítésnek minősül, ha a hitel összegét ajánlattevő határidőben (nem késedelmesen) és a megállapított összegnek megfelelő mértékben fizeti.

P/2 Az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b). pontja szerinti alvállalkozó az ajánlati felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év mérleg szerinti eredménye az előző 3 évből legalább 2 évben nem volt negatív.

P/3 Az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b). pontja szerinti alvállalkozó rendelkezzen 2007-2009. években átlagosan legalább évi nettó 1.000 millió forint/év árbevétellel és ugyanezen években átlagosan legalább 900 000 000 HUF/év forgalommal a közbeszerzés tárgya tekintetében (magasépítési kivitelezési tevékenység).

III.2.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1 A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi határidőt megelőző 5 év (60 hónap) legjelentősebb, befejezett építési beruházásainak ismertetése és igazolása minimálisan a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerinti tartalommal. Az igazolásnak tartalmaznia kell mindazon adatokat, amelyeket ajánlatkérő az alkalmasság minimumkövetelményeinél vizsgálni kíván. A referencia igazolásokat elegendő egyszerű másolatban benyújtani.

M/2 A Kbt. 67. § (2) bekezdés b) pontja alapján a szerződésszerű teljesítéshez rendelkezésre álló munkagépek, berendezések adatainak bemutatása (darabszám és műszaki paraméterek megjelölésével), továbbá nyilatkozat arról, hogy a munkagépek a szerződés teljesítésére alkalmas műszaki állapotban vannak.

A saját tulajdonú eszközök igazolására cégszerű nyilatkozatot kell csatolni, az egyéb módon rendelkezésre álló eszközök igazolására az adott eszközre vonatkozó, az ajánlattétel időpontjában már meglévő bérleti szerződést kell másolatban csatolni, amely szerint a teljesítési határidő lejártáig az adott eszköz az ajánlattevő rendelkezésére áll. Amennyiben ajánlattevő nem saját tulajdonú eszközt mutat be és nem is rendelkezik az eszközre nézve az ajánlattétel időpontjában már meglévő bérleti szerződéssel, úgy az eszköz felett rendelkezési joggal bíró személytől / szervezettől szükséges az arra vonatkozó kifejezett nyilatkozat csatolása, hogy a teljesítési határidő lejártáig az adott eszköz az ajánlattevő rendelkezésére fog állni.

M/3 A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján a teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezetők végzettségének és gyakorlati idejének bemutatása. Csatolni kell a szakemberek aláírással ellátott szakmai önéletrajzát és a jogosultságot igazoló irat másolatát. Ajánlatkérő a jogosultság igazolására a Kbt. 20. § (7) bekezdés alapján a hatósági nyilvántartásban szereplés tényét is elfogadja.

M/4 Cégszerű nyilatkozat az előző év (2009.) átlagos statisztikai létszámáról.

Az M/1 - M/4 sorszám alatti igazolásokat kizárólag az alkalmassági feltételt igazoló személynek/szervezetnek kell becsatolnia.

Az alkalmasság igazolható a Kbt. 65.§ (3)-(4) bekezdése, valamint a 69. § (8) bekezdése szerint is.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i).

(adott esetben):

Ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b). pontja szerinti alvállalkozó együttesen rendelkezzen:

M/1. az ajánlattételi határidőt megelőző 5 évben (60 hónapban) összesen olyan befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárt), magasépítési kivitelezés tárgyú, szerződésszerűen teljesített referenciával, amelyben.

— a szerződésbeli ellenszolgáltatás elérte a nettó 1 000 000 000 HUF-ot,

— a megvalósított új épület nettó alapterülete elérte a 4 000 m²-t,

— amely zöldtetőt tartalmazó épület kivitelezésére vonatkozott,

— amely zöldhomlokzatot és/vagy klíma homlokzatot tartalmazó épület kivitelezésére vonatkozott.

Az ajánlatkérő nem írja elő, hogy a különböző referencia feltételeknek egy referencián belül kell megvalósulniuk, ezért azok igazolhatóak egy, vagy több referencia igazolással is.

M/2 az alábbi munkagépek és berendezések mindegyikével:

— min. 1 db, legalább 1 000 kg-os teherbírású daru,

— min. 1 db legalább 5 tonnás szállítójármű,

— min. 1 db építőanyag szállító teherlift,

— min. 500 m² homlokzati állvány.

M/3 az alábbi szakemberek mindegyikével:

Legalább 1-1 fő a 244/2006.(XII.5.) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/A, vagy azzal egyenértékű besorolású építész felelős műszaki vezető, MV-Ép/GF, vagy azzal egyenértékű besorolású épületgépész felelős műszaki vezető, MV-Ép/ÉV, vagy azzal egyenértékű elektromos felelős műszaki vezető, akik felsőfokú végzettségűek,

valamint rendelkeznek a jogszabályban előírt felelős műszaki vezetői jogosultságokkal és az adott szakterületen legalább 5 éves (60 hónapos) igazolt felelős műszaki vezetői tapasztalattal.

Egy szakember csak egy pozícióra jelölhető.

M/4. 2009.évben 20 főt elérő átlagos statisztikai létszámmal.

III.2.4) **Fenntartott szerződések**

Nem

III.3) **SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

III.3.1) **A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?**

III.3.2) **A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?**

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) **AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt

IV.1.2) **Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma**

IV.1.3) **Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során**

IV.2) **BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

IV.2.1) **Bírálati szempontok**

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint az alábbiakban megadott részszerződések

1. nettó ajánlati ár (Ft). Súlyszám 85

2. a vállalt jótállás időtartama (hónap). Súlyszám 8

3. késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap). Súlyszám 7

IV.2.2) **Elektronikus árverést alkalmaznak-e?**

Nem

IV.3) **ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

IV.3.1) **Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám**

IV.3.2) **Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?**

Nem

IV.3.3) **A dokumentáció és egyéb iratok**

A dokumentáció beszerzésének határideje 14.2.2011 - 10:00

Kell-e fizetni a dokumentációért?

Ár 120 000 HUF

A fizetés feltételei és módja: A fizetés feltételei és módja: a dokumentáció a fenti díj ellenében vásárolható meg, a díj nem tartalmazza a 25 % ÁFÁ-t. A dokumentáció ellenértékét az ajánlatkérő Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00286136-00000017 számú bankszámlaszámára történő átutalás útján lehet megfizetni.

A dokumentáció átvehető a hirdetmény közzétételének napjától 2.1.2011-ig munkanapokon 8:00-12:00 óra között az MAGYARORSZÁG 1113 Budapest, Diószegi út 37. szám alatt (porta), 3.1.2011-től, munkanapokon 8:00-12:00 óra között, az ajánlattétel napján 8:00-10:00 óra között a A/II. mellékletben megjelölt címen, vagy kérésre a Kbt. 54. § (8) bekezdése alapján megküldésre kerül. Az ajánlatkérő a dokumentáció átvételére megadott címen és időben biztosítja a dokumentációba való előzetes (megvásárlást megelőző) betekintést.

IV.3.4) **Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő**

14.2.2011 - 10:00

- IV.3.5) **Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére**
- IV.3.6) **Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók**
magyar.
- IV.3.7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**
Időtartam napokban 90 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
- IV.3.8) **Az ajánlatok felbontásának feltételei**
Dátum: 14.2.2011 - 10:00
Hely
FÖBER Zrt. MAGYARORSZÁG 1075 Budapest, Rumbach S. u. 14. VI. emeleti tárgyaló.
- Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? Igen
A Kbt. 80. § (2) bekezdésében meghatározottak.

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

- VI.1) **A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?**
Nem
- VI.2) **A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?**
Igen
kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot: Ipari Parkok, ipari területek telephely-és szolgáltatás fejlesztése tárgyú és KMOP 1.5.3/D 2. kör 2008.0003 azonosító számú valamint a " TREN/FP7EN/239288/"PIME'S" számú, Concerto-közösségek az épületek és kerületek optimális hő és elektromos hatékonysága fejlesztése érdekében, mely a MICROGRIDS-PIME'S rendszeren alapul". elnevezésű keretprogram (TREN/FP7EN/239288/"PIME'S" relating to project „CONCERTO communities towards optimal thermal and electrical efficiency of buildings and districts, based on MICROGRIDS -PIME'S).
- VI.3) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓK**
- 1) Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban a Kbt. 70/A § (1) bek. szerinti formai követelményeknek megfelelően kell összeállítani. Az eredeti ajánlati példányhoz csatolni kell az árazott költségvetést elektronikus adathordozón is. Az eredeti ajánlati példányt a Kbt. 70/A § (1) bekezdés a) pontja szerinti módon kell összefűzni.
 - 2) Az ajánlatkérő a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbb alkalmassági feltételeket határozott meg.
 - 3) A megfelelő ajánlattétel érdekében a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak meg kell vásárolnia és át kell vennie.
 - 4) A Kbt. 20. § (3) bekezdés alapján az igazolásokat elegendő egyszerű másolatban benyújtani.
 - 5) Az ajánlatkérő alapajánlat benyújtását (alapozás jet-grouting technológiával) kötelezővé teszi. Az alapajánlat mellett ajánlattevőnkét legfeljebb egy változatban tehető más alapozási technológiát tartalmazó alternatív ajánlat, jól elkülönített formában. Az alternatív ajánlat az alapajánlattól az alapozásnál alkalmazott műszaki feltételekben térhet el, de meg kell felelnie a dokumentáció műszaki leírásának.
 - 6) Az ajánlatok értékelése során a részszerzőpontokra adható pontszám. 1-10 pont. Ajánlatkérő - a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. módosított ajánlása szerint, az értékarányosítás módszere alkalmazásával értékeli az egyes ajánlatok tartalmi elemeit, azaz az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan

arányosan számolja ki a pontszámokat. A 2. részszerpont esetén az ajánlatkérő 12 hónapot el nem érő jótállási időt nem fogad el, a 60 hónapot elérő vagy meghaladó mértékű vállalásra pedig egyaránt a maximális pontot adja. A 3. részszerpont esetében a késedelmi kötbér napi mértékének el kell érnie a 5 000 000 HUF/nap mértéket, a 10 000 000 HUF/nap mértéket elérő vagy meghaladó vállalásra ajánlatkérő egyaránt a maximális pontot adja.

A részleteket a dokumentáció tartalmazza.

7) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kt. 70.§ (2) bekezdése tekintetében, valamint meg kell jelölnie a Kbt. 71. § (1) bekezdésében foglaltakat.

8) Az ajánlattevő ajánlatát a felolvasólapon szerepeltetettek szerint köteles megadni. Az ajánlati árat nettó Ft-ban kell meghatározni.

9) A felhívás II.3). pontjában megjelölt határidőn belül a használatbavételi engedély megszerzésének határideje, a műszaki átadás - átvétel megkezdésének határideje 30.11.2011.

10) Az ajánlatkérő 18.1.2011-ben, 10:00 órai kezdettel lehetővé teszi a helyszín megismerését. A találkozó helye: Szentendre, Dózsa György út 26. (ÉMI irodaépület)

11) Az ajánlathoz másolatban csatolni kell az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), illetve a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti alvállalkozó közhiteliesen kibocsátott cégmásolatát vagy cégkivonatát, valamint az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő(k), aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintáját, és - amennyiben szükséges - az általuk adott meghatalmazást, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás-mintáját.

12) Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot. Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor, akkor a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni egymás közötti (konzorciumi) megállapodásukat), amelynek tartalmaznia kell a közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítésére is vonatkozó egyetemleges felelősséget vállaló nyilatkozatát.

13) Az ajánlatkérő a hiánypótlást lehetőségét az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel, a Kbt. 83. § (2) bekezdésében meghatározott körben biztosítja.

14) Az ajánlattevőnek a Kbt. 55. § (3) bekezdésére tekintettel tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére, a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről, amelynek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A Kbt. 72. § szerinti nyilatkozatot csatolni kell az ajánlathoz.

15) A közbeszerzési eljárásban megfelelően alkalmazni kell a 215/2010. (VII.9.). Kormányrendelet, valamint a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásait is.

16) Az eljárás eredményhirdetésére 4.3.2011-ben, 10:00 órakor kerül sor az A melléklet III. pont szerinti címen.

17) A szerződéskötés tervezett időpontja: az eredményhirdetést követő 10. nap 10:00 óra, amennyiben ez nem munkanap, az ezt követő első munkanap.

18) Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg a szerződést.

VI.4) JOGORVOSLATI ELJÁRÁS

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Közbeszerzések Tanácsa

Margit krt. 85.

1028 Budapest

MAGYARORSZÁG

E-mail: kozbeszerzes@kozbeszerzes.hu

Tel. +36 13367776

Internet: www.kozbeszerzes.hu

Fax +36 13367778

VI.4.2) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: Kbt. 323.§-ban foglaltak szerint.

VI.4.3) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Közbeszerzések Tanácsa

Margit krt. 85.

1028 Budapest

MAGYARORSZÁG

E-mail: kozbeszerzes@kozbeszerzes.hu

Tel. +36 13367776

Internet: www.kozbeszerzes.hu

Fax +36 13367778

VI.5) **E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:**

27.12.2010